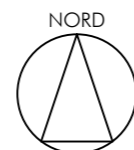




Kindergarten	
GRZ	I
0,3	
WH = 4,0 m	
o	
GH = 7,5 m	

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosszahl
max. Wandhöhe	
Bauweise	
max. Gebäudehöhe	




M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,52 ha

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze


 Offene Bauweise


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Verkehrsfläche

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

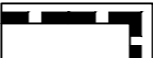
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

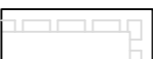
 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit dreireihiger Heckenstruktur

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Sickerbecken, wird verlegt


2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 geplante (Neben-) Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 15.12.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 15.01.2021.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2021 bis zum 26.02.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 14.01.2021 und Termin zum 26.02.2021.
- Abwägung und erneuter Billigungsbeschluss am 20.04.2021
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 23.04.2021.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.05.2021 bis zum 18.05.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 29.04.2021 und Termin zum 18.05.2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2021.
- Ausgefertigt:

Stöttwang, den

Schlegel, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stöttwang, den

Schlegel, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stöttwang

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Östlich des Kindergartens zwischen dem Schorenweg
und dem Melterweg, 1. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 20.04.2021