

Ausgleichsfläche (intern) 2 Teilflächen Gesamtfläche ca. 0,42 ha, anrechenbar ca. 0,42 ha		(A1)
Entwicklungsziele und Maßnahmen:		
Aufwertung des Landschaftsbildes und Schaffung ökologisch wirksamen Biotopstrukturen durch die Entwicklung von artenreichen extensiven Grünflächen mit heimischen Gehölzstrukturen (Streuobstwiese, Hecke)		
<ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung artenreicher extensiver Blühwiesen durch vorgezogene Aushagerung in den 4-5 Jahren (siehe Pflege) und anschließende Herstellung von ca. 3m breiten Blühstreifen durch Einbringung von gebietsheimischen Saatgut des Landkreises auf ca. 30 % der Fläche (quer zur Bewirtschaftungsrichtung). - Anpflanzung von lokal bedeutsamen Kern- und Steinobstsorten in Hochstammqualität - Anpflanzung einer 2-3 reihigen dornenreichen Hecke mit vorgelagerten Hochstaudensaum mit Einsaat einer standortgerechten Samenmischung (z.B. Riegger-Hofmann od. glw.) 		
Pflege:		
<ul style="list-style-type: none"> - Aushagerung durch mehrmalige Schnitte pro Jahr mit Mähgutabfuhr in den ersten 4-5 Jahren (erste Mahd im Jahr Anfang Mai) in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde; danach (nach Herstellung der Blühstreifen) mit maximal zweimaliger Mahd der Fläche im Jahr ab 15. Juni. - Hochstaudensaume: 1-malige Mahd der Hälfte der Fläche pro Jahr im Wechsel ab September mit Abfuhr des Mähgutes (Gesamtfläche einmal in zwei Jahren). - Verzicht auf jegliche Düngung und Pflanzenschutzmittel. 		

Thalhofen



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

- Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
- 2. Änderung Bebauungsplan "Kaufbeurer Straße"

Grünflächen

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeinzugrünung
- Einzelbaum I. oder II. Wuchsklasse in Hochstammqualität STU 16/18
- Anpflanzung 2-3 reihiger Hecken mit heimischen Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung 1-2 reihiger Hecken mit heimischen Sträuchern

Flächen für die die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung Kontingentfläche
- Maßzahlen in Meter

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "Kaufbeurer Straße" (rechtsverbindlich seit 20.01.2020) mit 1. Änderung (rechtsverbindlich seit 04.11.2022)
- Baugrenze Bestand (1. Änderung Bebauungsplan)
- Grundstücksgrenze (nachrichtliche Darstellung)
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Höhenlinien (Bestandsvermessung Mai 2018)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Stöttwang hat in der Sitzung vom die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Kaufbeurer Straße" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 10.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB verkürzt in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Stöttwang hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Kaufbeurer Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Stöttwang, den (Siegel)

..... (Schlegel, Erster Bürgermeister)

5. Ausgefertigt

Gemeinde Stöttwang, den (Siegel)

..... (Schlegel, Erster Bürgermeister)

6. Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Kaufbeurer Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 04.11.2022 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Stöttwang zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

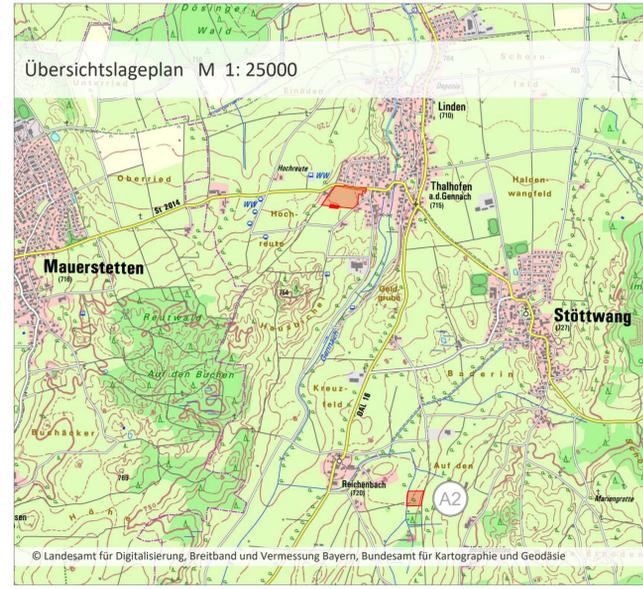
Gemeinde Stöttwang, den (Siegel)

..... (Schlegel, Erster Bürgermeister)

Lageplan: Externe Ausgleichsfläche A2, FINr. 171, Gemarkung Stöttwang, M 1:1000



Ausgleichsfläche FINr. 171, Gemarkung Stöttwang, Gesamtfläche ca. 1,01 ha, anrechenbar ca. 0,83 ha		(A2)
Entwicklungsziele und Maßnahmen:		
Optimierung des ehemaligen Niedermoores durch Extensivierung und Wiedervernässung (artenreiche Feuchtwiese):		
<ul style="list-style-type: none"> - Abdichtung vorhandener Drainagen - Entwicklung artenreicher Feuchtwiesen durch Aushagerung durch vorgezogene Aushagerung in 4-5 Jahren (siehe Pflege) und anschließende Herstellung von ca. 3m breiten Blühstreifen durch Einbringung von gebietsheimischen Saatgut des Landkreises (Typ: Feuchtwiese) auf ca. 30 % der Fläche (quer zur Bewirtschaftungsrichtung). 		
Aufwertung des ausgebauten (begradigten) Grabens):		
<ul style="list-style-type: none"> - Modellierung einer Uferabflachung mit Abtrag des Oberbodens über der Mittelwasserlinie des Grabens - Auftrag des überschüssigen Oberbodens entlang östlichen Weg - Aufbau eines standortgerechten Uferbegleitsaumes mit einem Erlen-Weidengebüsch durch Initialpflanzung. 		
Pflege:		
<ul style="list-style-type: none"> - Aushagerung der Wiesenfläche durch mehrmalige Schnitte pro Jahr mit Mähgutabfuhr in den ersten 4-5 Jahren (erste Mahd im Jahr Anfang Mai) in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde; danach (nach Herstellung der Blühstreifen) mit maximal zweimaliger Mahd der Fläche im Jahr ab 15. Juni. - Die wechselfeuchten Mulden sind bei Bedarf einmal pro Jahr ab September zu mähen. - Das Mähgut ist von der Fläche zu entfernen. - Verzicht auf jegliche Düngung und Pflanzenschutzmittel. 		



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung "Kaufbeurer Straße"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang**

Maßstab:
1 : 1000

Plandatum: 10.07.2024
Projekt Nr.: 6104
Bearbeiter/in: RG

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dolligsstraße 12 | D-86159 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2024 LARS consult GmbH
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,77m x 0,58m = 0,44 m²
Plot erstellt am: 08.07.2024

L:\6104-Stöttwang_So ... \04-2te Änderung BP\240710_6104_P_BP-2te-Änd.dwg