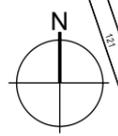


LEGENDE

- Geschossigkeit der Gebäude
- 1 Geschoss (Wirtschaftsgebäude)
 - 1,5 Geschosse (Wohngebäude)
 - 1,5 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
 - 2 Geschosse (Wohngebäude)
 - 2 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
 - 3 - 4 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
- A Althofstelle
(gemäß Uraufnahme 1808 - 1864)
 - + Wohngebäude/ Fassade ortsbildprägend
(Erhalt erstrebenswert)
 - G Erhalt Gebäudekubatur /-stellung /Raumkante
erstrebenswert
 - D Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes
gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR: 21-025
 Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
 Kirchplatz 2
 87677 Stöttwang



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

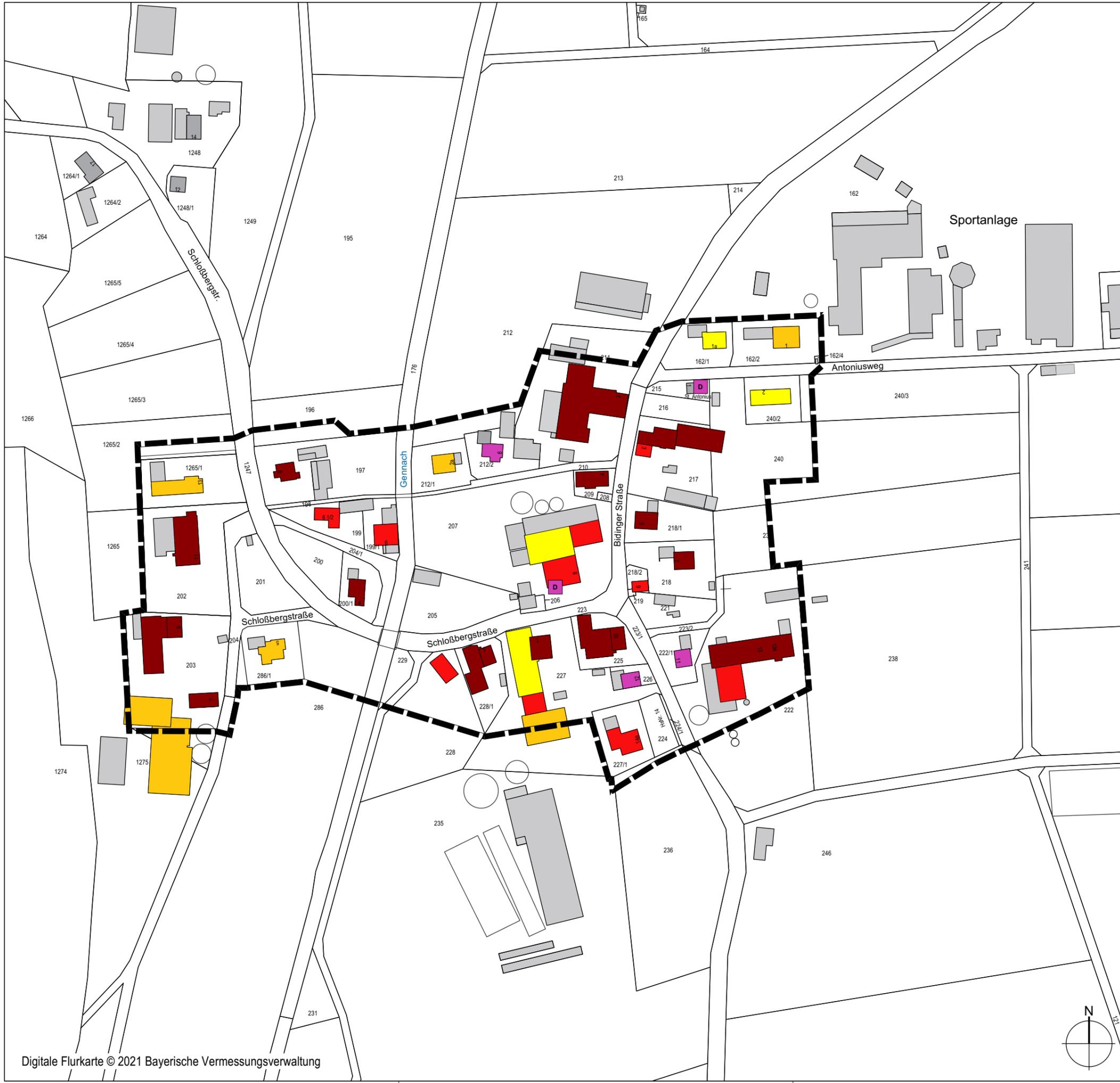
Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
 Themenkarte 1
 Gebäude - Bestand und Bewertung

MAßSTAB
 1:2.000

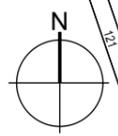
Fassung vom 23.09.2025

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

- Bestehende Dachneigungen Satteldächer
Wohngebäude und ortsbildrelevante Wirtschaftsgebäude
- Flache Satteldächer
 - 15° - 20°
 - 21° - 29°
- Mittelsteile Satteldächer
 - 30° - 33°
 - 34° - 37° (überwiegend 35°)
 - 38° - 40°
- Sonstiges Wirtschafts- und Nebengebäude
- D Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

PLANINHALT
Themenkarte 2
Dachneigungen

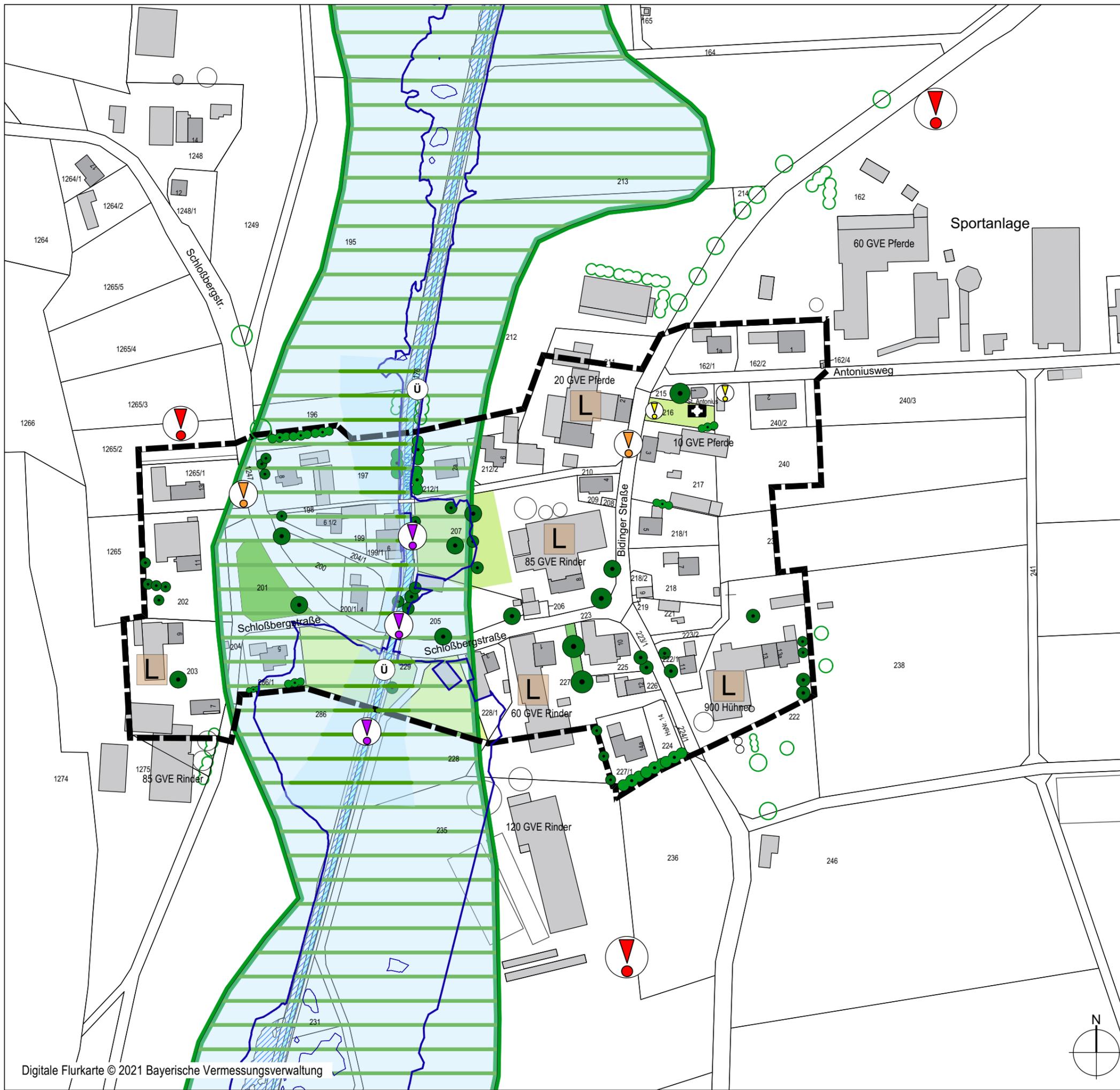
Fassung vom 23.09.2025



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

MAßSTAB
1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

Bestand

-  Erhaltenswerte Gehölzstrukturen innerhalb des Geltungsbereichs
-  Erhaltenswerte Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereichs
-  Erhaltenswerte Grünfläche
-  Grünfläche gemäß FNP
-  hydrologisch und ökologisch sensibler Bereich (wassersensibler Bereich, Auenbereich)
→ Objektschutzmaßnahmen für Gebäude erforderlich
-  aktiver Landwirt
-  HQ₁₀₀
-  HQ_{extrem}
→ von weiterer Bebauung freihalten
- Bereiche mit Handlungsbedarf**
-  Ufergestaltung optimieren
-  Ortsrandgestaltung optimieren
-  Straßenraumgestaltung optimieren
-  Grünflächengestaltung optimieren
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR.: 21-025

Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

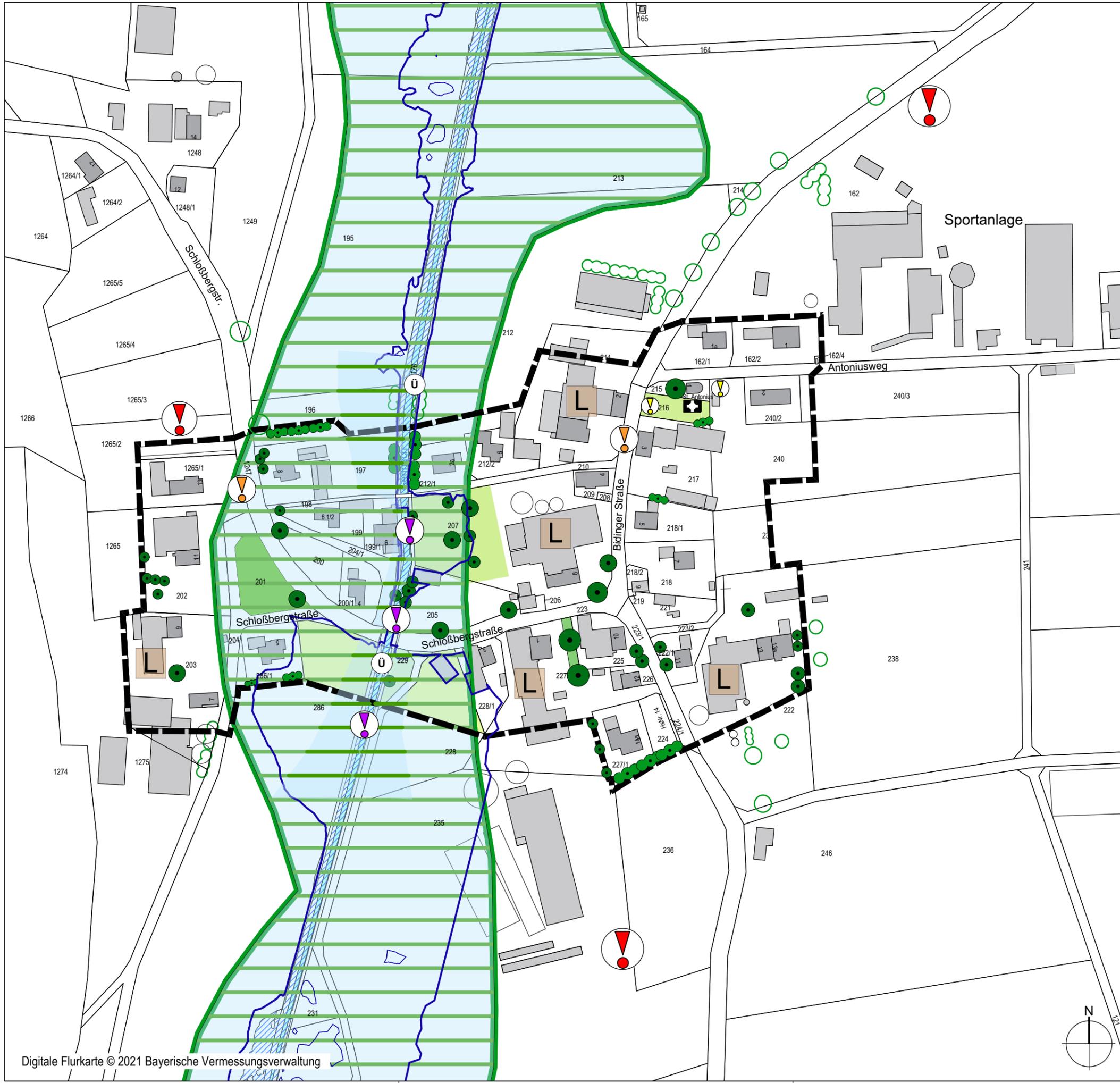
PLANINHALT
Themenkarte 3
Grünstrukturen, Hydrologie, Landwirtschaft -
Bestand und Bewertung mit Viehzahlen
Fassung vom 23.09.2025



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

MAßSTAB
1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

- Bestand**
- Erhaltenswerte Gehölzstrukturen innerhalb des Geltungsbereichs
 - Erhaltenswerte Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereichs
 - Erhaltenswerte Grünfläche
 - Grünfläche gemäß FNP
 - hydrologisch und ökologisch sensibler Bereich (wassersensibler Bereich, Auenbereich)
→ Objektschutzmaßnahmen für Gebäude erforderlich
 - aktiver Landwirt
 - HQ₁₀₀
 - HQ_{extrem}
→ von weiterer Bebauung freihalten
- Bereiche mit Handlungsbedarf**
- Ufergestaltung optimieren
 - Ortsrandgestaltung optimieren
 - Straßenraumgestaltung optimieren
 - Grünflächengestaltung optimieren
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR.: 21-025

Bebauungsplan
"Gennachhausen"



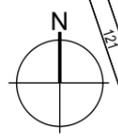
Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

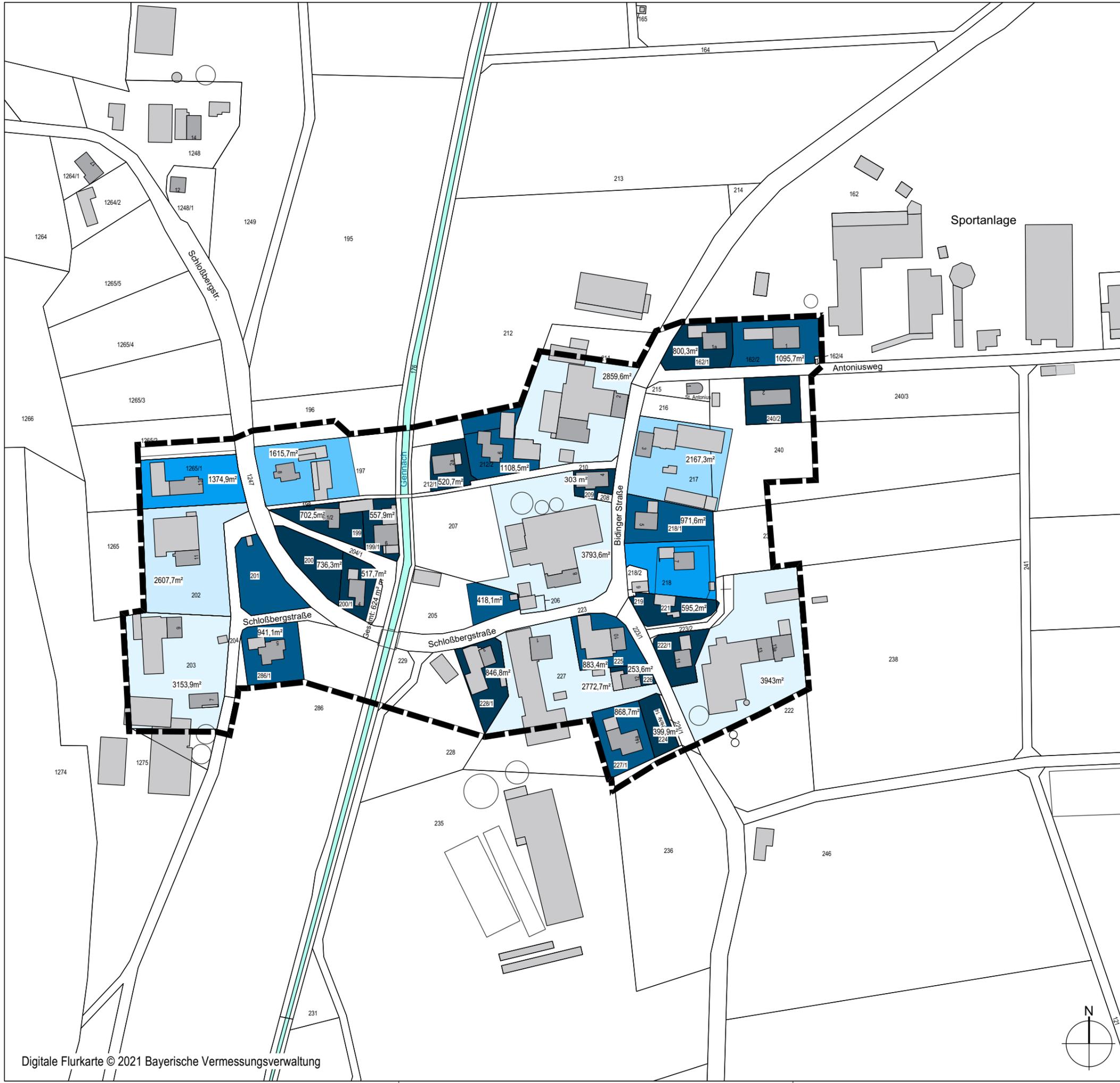


Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Themenkarte 3
Grünstrukturen, Hydrologie, Landwirtschaft -
Bestand und Bewertung
Fassung vom 23.09.2025

MAßSTAB
1:2.000
Bearbeiter: mv/bs/km

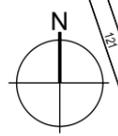




LEGENDE

Grundstücksfläche

- bis 850 m²
- 851 m² - 1200 m²
- 1201 m² - 1600 m²
- 1601 m² - 2000 m²
- 2001 m² - 2400 m²
- 2401 m² - 2800 m²
- ab 2801 m²
- 971 m² Grundstücksgröße
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR.: 21-025
 Bebauungsplan
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
 Kirchplatz 2
 87677 Stöttwang

PLANINHALT
 Themenkarte 4
 Grundstücksgrößen

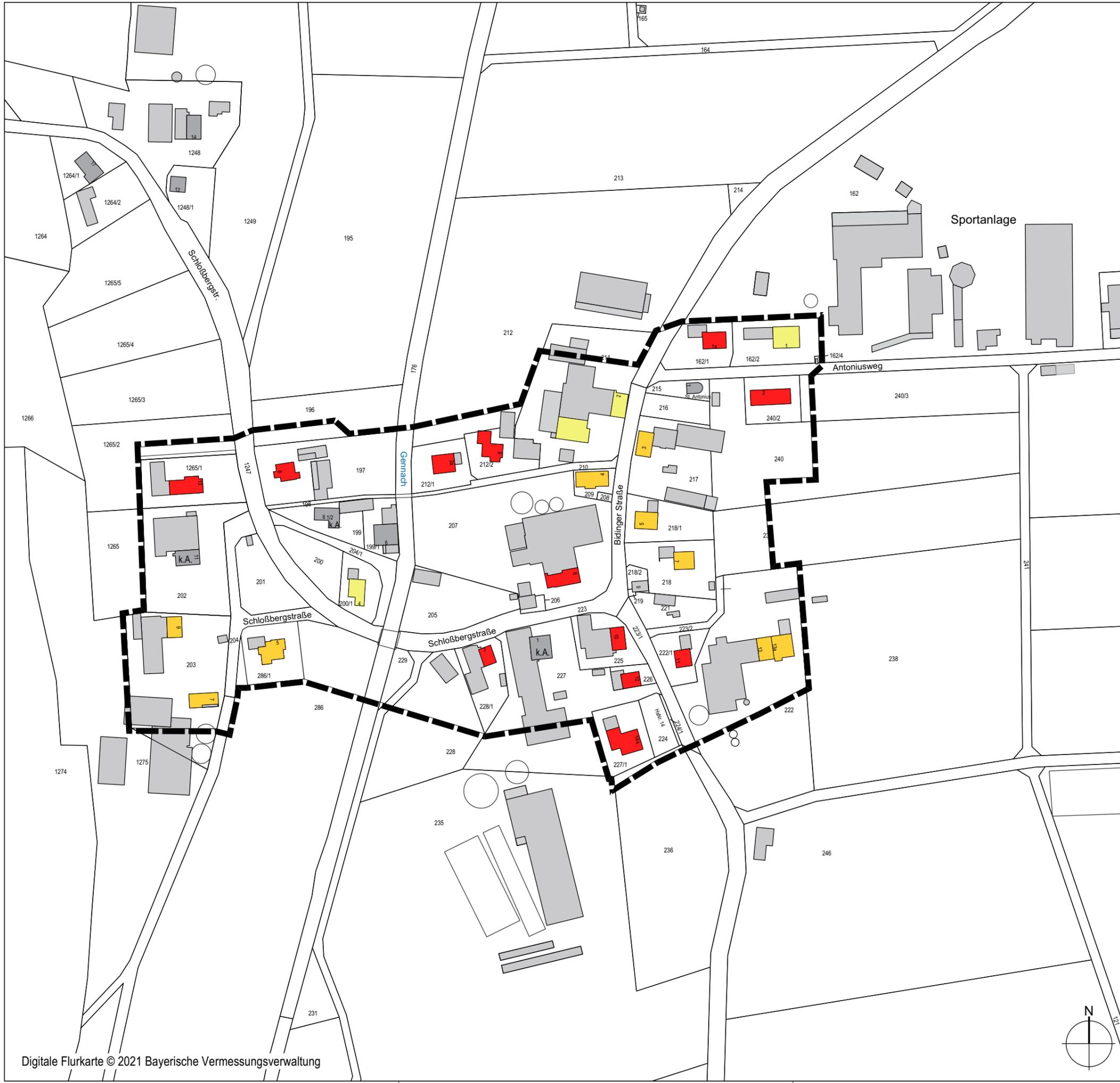
Fassung vom 23.09.2025



Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

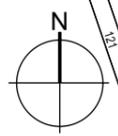
MAßSTAB
 1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

- Wohnungsbestand
- 1 Haushalt
 - 2 Haushalte
 - 3 Haushalte
 - k.A. keine Angaben
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR.: 21-025
 Bebauungsplan
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
 Kirchplatz 2
 87677 Stöttwang

PLANINHALT
 Themenkarte 5
 Wohnungsbestand / Haushalte

Fassung vom 23.09.2025



Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB
 1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTRN: 21-025
 Bebauungsplan
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
 Kirchplatz 2
 87677 Stöttwang

PLANINHALT
 Themenkarte 6
 Überlagerung Flächennutzungsplan

Fassung vom 23.09.2025



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

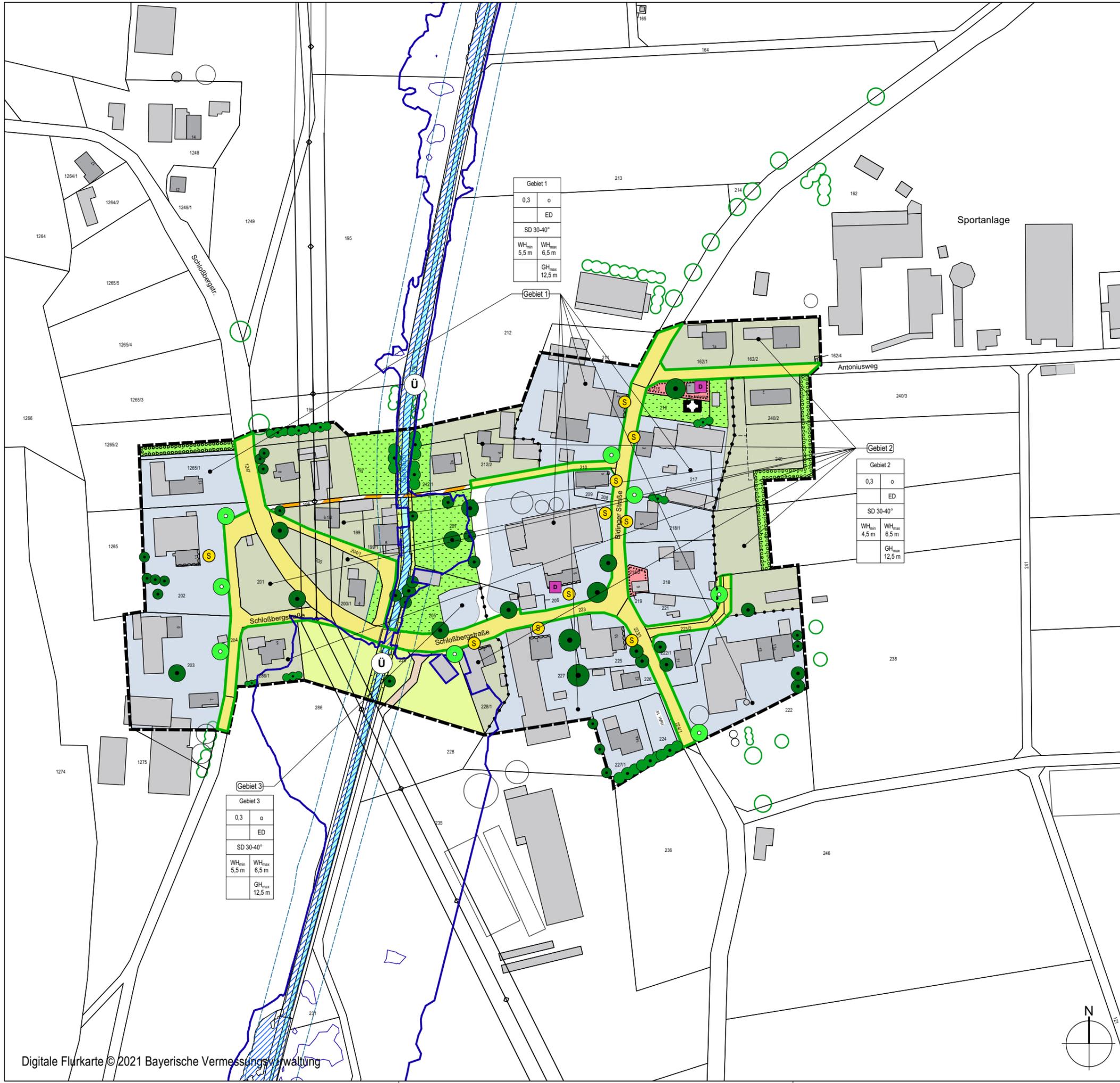
Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:2.000

Bearbeiter: mv



Gebiet 1	
0,3	o
ED	
SD 30-40°	
WH _{min} 5,5 m	WH _{max} 6,5 m
GH _{max} 12,5 m	

Gebiet 2	
0,3	o
ED	
SD 30-40°	
WH _{min} 4,5 m	WH _{max} 6,5 m
GH _{max} 12,5 m	

Gebiet 3	
0,3	o
ED	
SD 30-40°	
WH _{min} 5,5 m	WH _{max} 6,5 m
GH _{max} 12,5 m	

PROJEKTNR: 21-025

Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang



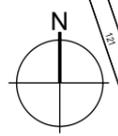
Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

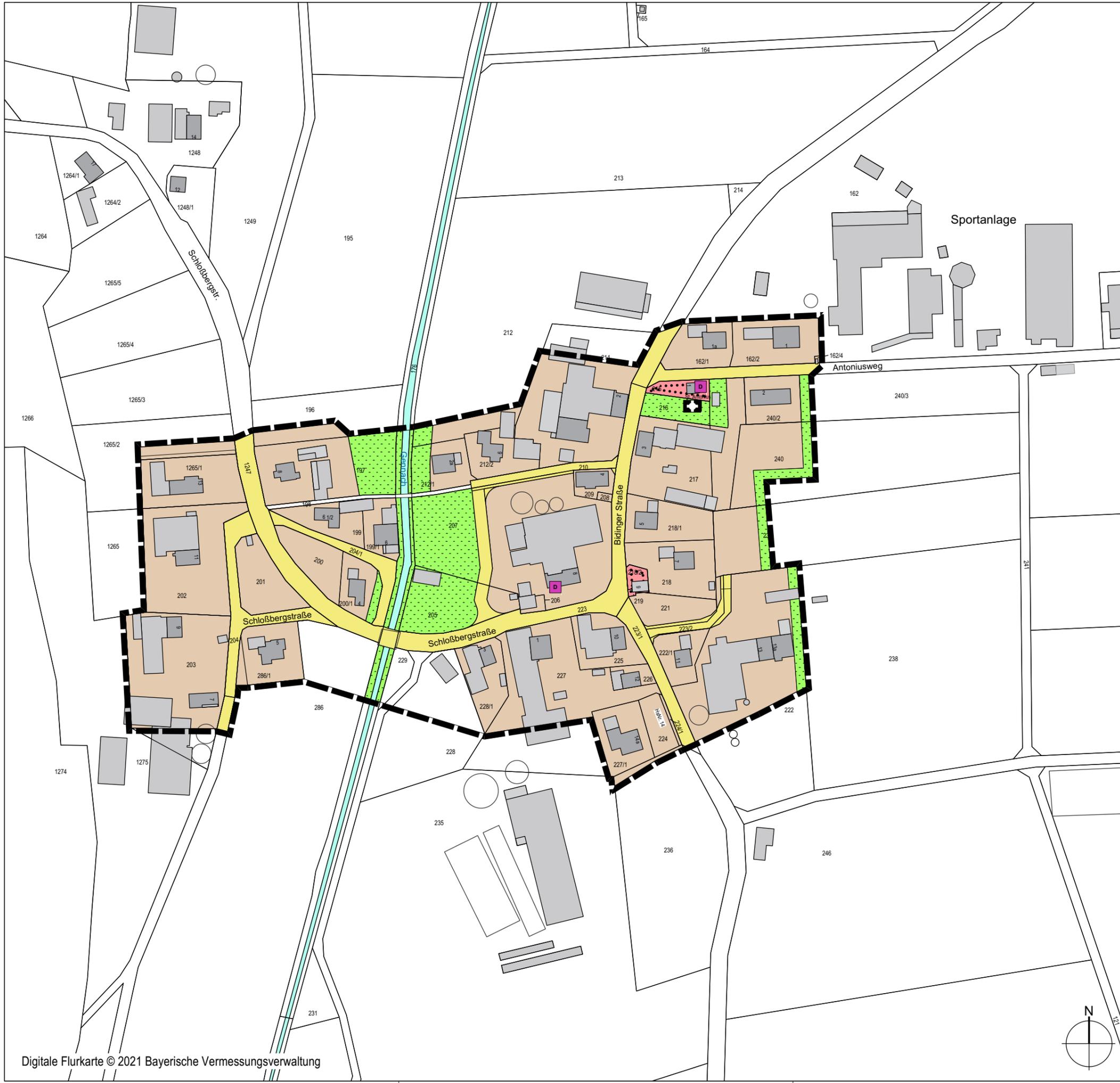
PLANINHALT
**Gebiete mit unterschiedlichen
Wand- und Gesamthöhen**

MAßSTAB
1:2.000

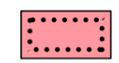
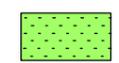
Fassung vom 23.09.2025

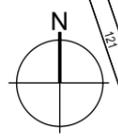
Bearbeiter: mv





LEGENDE

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB
-  Dorfgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Grünfläche
-  landwirtschaftliche Fläche
-  Wasserfläche (Fließgewässer Gennach)
-  Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
-  Kapelle



PROJEKTNR: 21-025
 Bebauungsplan
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
 Kirchplatz 2
 87677 Stöttwang

PLANINHALT
 Berichtigung Flächennutzungsplan

Fassung vom 23.09.2025



Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB
 1:2.000

Bearbeiter: mv