



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE**

Gebiet 2		Nutzungsschablone	
0,3	o	Gebiet 2	Gebiet, hier Gebiet 2
ED		0,3	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,3
		o	offene Bauweise
SD 30-40°		ED	zulässige Hausform, hier Einzel- und Doppelhaus
WH <sub>min</sub> 4,5 m	WH <sub>max</sub> 6,5 m	SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach
		30-40°	Dachneigung, hier von 30 bis einschließlich 40°
		WH <sub>min</sub> 4,5 m	Mindestwandhöhe in Metern, hier 4,5 m
		WH <sub>max</sub> 6,5 m	maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 6,5 m
		GH <sub>max</sub> 12,5 m	maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 12,5 m

**02 BAULINIEN, BAUGRENZEN**

- Baulinie
- Baugrenze

**03 VERKEHRSFLÄCHEN**

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung landwirtschaftlicher Weg
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sichtdreiecke

**04 GRÜNLÄCHE SOWIE SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- private Grünfläche (Talaue Gennach und Umfeld der Kapelle St. Antonius und Fl.-Nr. 221) - nicht überbaubar
- öffentliche Grünfläche (Uferbegleitgrün entlang der Gennach)
- Private Grünfläche mit Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeeringrün) nicht überbaubar
- Baum zu erhalten
- Gehölzgruppen zu erhalten
- Baum zu pflanzen (1. und 2. Wuchsortung)
- Gehölzgruppen zu pflanzen (Uferbegleitgrün)

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis XY) in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stöttwang, den .....  
.....  
Christian Schlegel, 1. Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

**05 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**

- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>

**07 VERSORGUNG**

- Fernwärme

**15 SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gemäß § 13a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- festgesetzte Hauptfrüstrichtung
- Baugrenzenseite mit zwingender Errichtung Schaufassade laut textlichen Festsetzungen
- Flächen für den Gemeinbedarf

**16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
- Kapelle
- bestehender Schaugiebel/ Schauaufseite mit hoher gestalterischer Wertigkeit
- Wasserfläche (Fließgewässer Gennach)
- HQ<sub>Extrem</sub> Hochwassergefahrenfläche extrem
- 20-KW-Leitung mit beidseitigen 8-Meter-Schutzstreifen
- Baum außerhalb des Geltungsbereichs
- Gehölzgruppe außerhalb des Geltungsbereichs

PROJEKTNR.: 21-025

**Bebauungsplan "Gennachhausen"**



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
Kirchplatz 2  
87677 Stöttwang



Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdlA  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung

PLANINHALT

**Entwurf**

Fassung vom 26.11.2024

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: bs/mv

