

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX) in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stöttwang, den

(Siegel)

Christian Schlegel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)


VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

| | |
|-------------------|-------------------|
| MDW | |
| 0,4 | o |
| E | |
| SD 18° - 35° | |
| WH _{min} | WH _{max} |
| 4,75 | 6,5 |
| GH 12,5 | |

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG



 Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

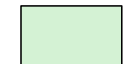
| | |
|-------------------|-------------------|
| MDW | |
| 0,4 | o |
| E | |
| SD 18° - 35° | |
| WH _{min} | WH _{max} |
| 4,75 | 6,50 |
| GH 12,50 | |

0,4 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,4
o Bauweise: hier offene Bauweise
E zulässige Hausform: hier Einzelhäuser
SD zulässige Dachform: hier Satteldach
18°-35° zulässige Dachneigung: hier 18° - 35°
WH_{min} 4,75 traufseitige Mindest-Wandhöhe: hier 4,75 m
mWH_{max} 6,50 zulässige traufseitige Wandhöhe: hier 6,50 m
GH 12,5 zulässige Gesamthöhe: hier 12,5 m

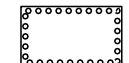
06 VERKEHRSFLÄCHEN


 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

09 GRÜNFLÄCHEN


 private Grünflächen (Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung)

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT


 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


15 SONSTIGE PLANZEICHEN


 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

 Flurgrenzen und Flurnummer

 Bemaßung

 Gehölz außerhalb des Geltungsbereiches

PROJEKTNR.: 25-035

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

"Stöttwang - Holbratshofer Straße"



Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 21.04.2026

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv

