2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

D — zusätzlich Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich gültiger Bebauungspläne

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

4205/530 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

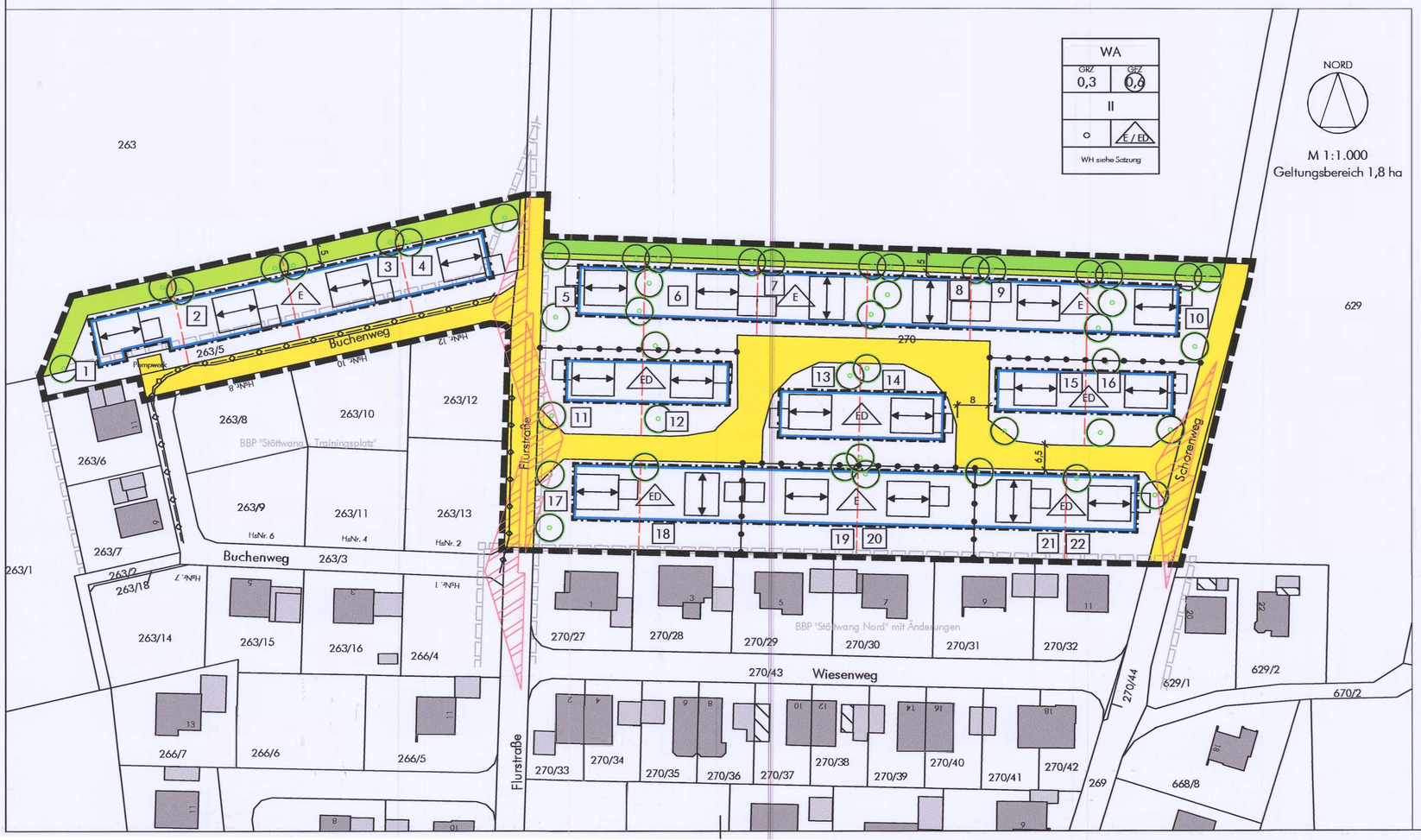
Parzellierungsvorschlag

Sichtdreieck für Geschwindigkeitslimit 30 km/h

E — Hauptversorgungsleitungen (Strom) der LEW, unterirdisch

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Haldenwangfeld" am 06.03.2018.
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.03.2018.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.03.2018
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2018 bis zum 03.05.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 27.03.2018 und Termin zum 03.05.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.06.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.07.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stöttwang, den 29. Juni 2018

Schlegel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stöttwang

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Wohngebiet Haldenwangfeld"

gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Bayerische Architektenkammer Körperschaft des öffentlichen Rechts 185 788

Fassung vom 26.06.2018

Version vom 05.07.2018