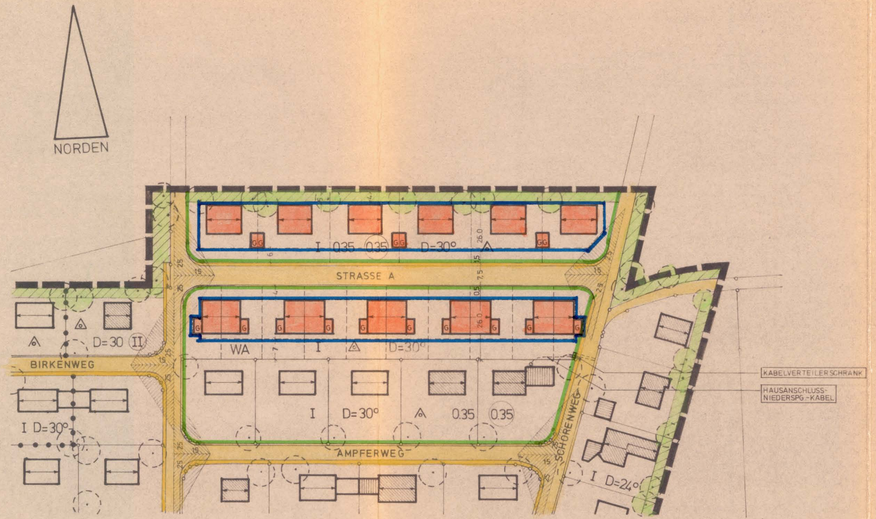

LAGEPLAN M. 1:1000

Zeichenerklärung nach DIN 18003

A. Für Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 a BBauG, § 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO)

I — Vollgeschoß

0.35 — Grundflächenzahl (GRZ)

0.35 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

A — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

A — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

D=30° — Dachneigung

Satteldach mit Firstrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Öffentliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

15 — Sichtdreiecke mit Maßangaben

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Bäume zu pflanzen

private Grünflächen mit Auflagen der Baugenehmigungsbehörde zur Eingrünung des Ortsbildes

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

B. Für Hinweise

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Bestehende Grundstücksgrenzen

a) Der Entwurf zur Ergänzung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a) Abs. 6 BBauG vom 7. Mai 1981 bis 10. Juni 1981 Gemeinde Stöttwang z. Vg. - Westendorf öffentlich ausgelegt.

Stöttwang, den 14.7.1981

(1. Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Stöttwang hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.6.1981 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Stöttwang, den 14.7.1981

1. Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 02.09.1981 Az.: 502-64-7/2 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zustimmungsverordnung zum BBauG vom 28. Januar 1977 (GVBl. S. 67) genehmigt.

Kaufbeuren, den 02.11.81

Patrick
Reg.-Oberinspektor

d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 25. Sep. 1981 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Stöttwang, den 30. Sep. 1981

(1. Bürgermeister)

GEMEINDE STÖTTWANG

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 FÜR "STÖTTWANG NORD"
2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

LAGEPLAN M. 1:1000

PLANUNG
GEZ. 27.1.81
GEÄ. 10.4.81

J. VOITH GMBH&CO KG
BAUUNTERNEHMUNG
AHORNWEG 22
8961 HEISING